

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

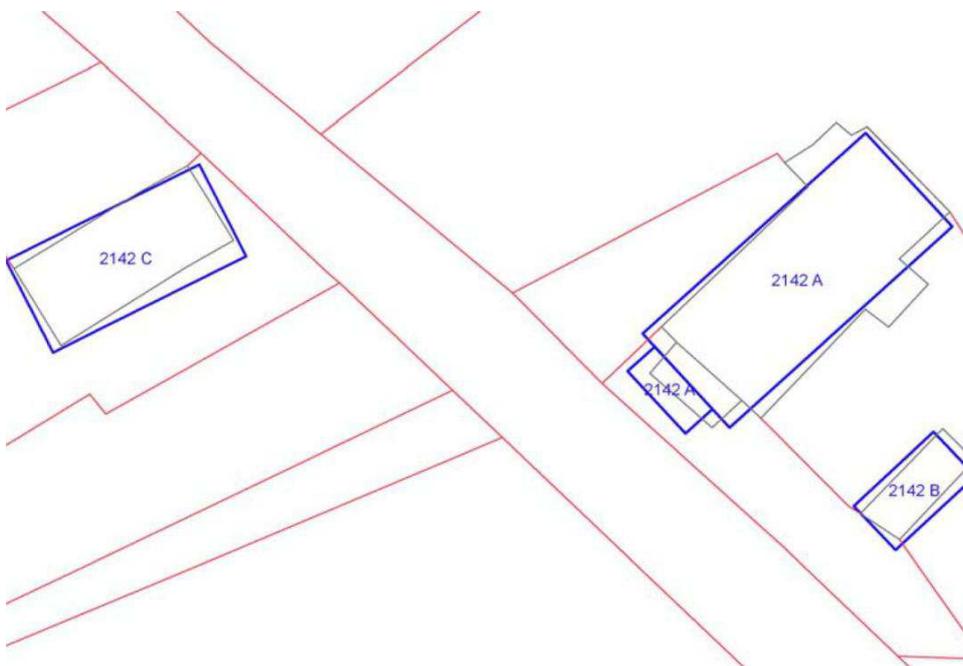
**SCHEDA N. 2142**

Toponimo ed indirizzo (Gabbiano) Via Chiantigiana per Greve - Via Gabbiano 21

Schede 1985: n. 02/ 320

CTR 1:5000: foglio n. 275164

NCT: foglio/particella 73/9;73/192;73/11;73/193;73/169;73/14;73/10;73/191



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	annesso agricolo	SV
C	annesso agricolo	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/01/03

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente ; Commercio/Uffici Aziendali ; Lavori in corso	
B	Altro	
C	Abitazione permanente ; Altro	
Note A: Nell'edificio sono in corso lavori di ristrutturazione; A: Ristorante ; B: Rimessa-magazzino ; C: Esposizione ceramiche		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Cambiamento destinazione	
C	Rifacimento totale	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	totali (irreversibili)	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	

Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Medio	
C	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Scarso	
C	Compatibile con il contesto	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
A	Recinzione esterna	L'edificio B ricade nell'area di pertinenza di A
A	Cancello	
A	Recinzione con siepe viva	
A	Recinzione con muri	
C	Recinzione esterna	
C	Cancello	
C	Recinzione con rete metallica	
C	Recinzione con siepe viva	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	gravi
A	Muri a retta in c.a.	assenti
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
A	Vegetazione incongrua	leggere
A	Garage/rimessa interrata	assenti
A	Box	assenti

A	Parcheggi	presente	Area a parcheggio asfaltata
A	Baracche precarie	presente	
C	Pavimentazione	gravi	
C	Muri a retta in c.a.	assenti	
C	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
C	Vegetazione incongrua	gravi	
C	Garage/rimessa interrata	assenti	
C	Box	assenti	
C	Parcheggi	presente	
C	Baracche precarie	presente	

### VISIBILITA'

Dalla rete stradale



